



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1172/2012-595

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 30, OIB: 61154571122, 13. prosinca 2022.,

#### riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 388.500,00 kuna/51.562,81 eura ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, k.o. 304107, Daruvar, zk.ul. 3797, kč.br. 1781/8 Ivana Mažuranića, stambena zgrada, Daruvar, Ivana Mažuranića 2D, površine 359 m<sup>2</sup> i to:

8. Suvlasnički dio: 50/1224 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)  
2 sobni stan na I katu br. 8. ukupne površine 49,64 m<sup>2</sup>

identifikator nadmetanja 36404, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 37.199,52 kuna/4.937,22 eura,
2. razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a, OIB: 89296739230, u iznosu od 351.300,48 kuna/46.625,59 eura.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 18.200,00 kuna/ 2.415,56 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 37.199,52 kuna/4.937,22 eura stečajnom dužniku DALIT CORP d.d. Daruvarska ljevaonica i tvornice – u stečaju, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 30, OIB: 61154571122 na račun broj IBAN: HR9025000091101390760.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 132.020,29 kuna/17.522,10 eura razlučnom vjerovniku CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a, OIB: 89296739230 na račun broj IBAN: HR3923900011100785045, model HR00, poziv na broj 68728492509.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1172/2012-445 od 19. svibnja 2022. kupcu Ireni Perković, Kutina, Kutinska Ciglenica 54, OIB: 71863535871, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 31. svibnja 2022. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac uplatio razliku kupovnine u iznosu od 370.300,00 kn na koju je pozvan rješenjem o dosudi budući je uplatio jamčevinu u iznosu od 18.200,00 kn, a kupovna za nekretnine navedene u izreci iznosi 388.500,00kn.

2. Stečajni upravitelj je 6. prosinca 2022. dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ) te naveo da troškovi unovčenja ukupno iznose 37.199,52 kn, a odnose se na komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda u iznosu od 2.333,49 kn, pričuvu u iznosu od 7.181,44 kn, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 2,28%, a koji se odnose na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 15.441,30 kn, usluge računovodstva u iznosu od 2.364,36 kn, SKDD (dionice) u iznosu od 2.556,31 kn, zbrinjavanje arhivske građe u iznosu od 5.698,98 kn, materijalni troškovi u iznosu od 14,96 kn, ugovor o djelu u iznosu od 113,68 kn, učešće od 1/10 u elaboratu o procjeni nekretnine u iznosu od 1.425,00 kn i dražba FINA-e u iznosu od 70,00 kn, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

3. Razlučni vjerovnik je podneskom od 12. prosinca 2022. izvijestio sud da je zaprimio obračun i prijedlog za diobu kupovnine s obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 54. st. 2. SZ-a od stečajnog upravitelja te nema primjedbi na obračun troškova i suglasan je da se rješenje o namirenju donese bez održavanja ročišta, a obzirom na danu suglasnost za diobu kupovnine. Sud je prihvatio prijedlog razlučnog vjerovnika budući je isti jedini razlučni vjerovnik te se suglasio sa obračunom troškova.

4. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika CENTAR BANKA d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47a, OIB: 89296739230, iznosom od 351.300,48 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 37.199,52 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

5. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 13. prosinca 2022.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

**DNA:**

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb316-4c21c**

Kontrolni broj: **03e02-e8cc8-972fc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.